

**Gyöngyöspata ~~Községi~~ Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**7/2003. (V. 26.) önkormányzati rendelete a**  
**Helyi Építési Szabályzatról**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2013. (VIII.26.) Ör. szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

**A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet Gyöngyöspata egész közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet rendelkezései szerint szabad, figyelembe véve az országos érvényű rendelkezéseket és hatósági előírásokat is /főbb jogszabály e rendelet alkotásakor: 1997. évi LXXVIII. sz. törvény: Ét., a 253/1997./XII.20./ Korm.rendelet /OTÉK/
- (3) A rendelet a területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező / rajzi melléklet: T-SZK, T-SZ1, **TSZ-2**, **TSZ-3**, **Tm – 1SZ** jelű szabályozási tervek./

**2.§**

**A beépítésre szánt terület terület- felhasználási egységei**

Az OTÉK szerinti terület-felhasználási egységek/:

- Lakóterület:/Lf/
- Településközponti vegyes terület/Vt/
- Kereskedelmi gazdasági terület/Gksz/ és ipari gazdasági terület /Gip/
- Üdülőterület/Üh/
- Különleges területek: sportterület, temető, bányatelek /K-/

**3. §**

**A lakóterület**

- (1) A lakóterület falusias lakóterület /Lf/. A lakóterületen az OTÉK 14. §-a szerinti épületek helyezhetők el, kivétel: sportlétesítmény, üzemanyagtöltő.
- (2) Falusias lakóterület építési szabályai:
- a) A kialakult telek méretén változtatni lehet, de a kialakítandó új és a visszamaradó telek min. 550 m<sup>2</sup> legyen. Két vagy több helyrajzi számon nyilvántartott lakótelek egy helyrajzi szám alá vonandó. Új lakótelek-osztás esetén ~~/pl. T-SZ2-jelű tervi/~~ a

telekszélesség min. 14 m, a telek terület min 800 m<sup>2</sup>.

- b) A beépítési mód oldalhatáron álló, illetve a kialakult szerinti. Saroktelek újabb beépítése esetén – ha arra szükség van - szabadon álló vagy iker a beépítés. ~~Az oldalhatáron álló beépítés a hivatalos térkép szerinti oldalhatáron való épület elhelyezést jelent.~~
- c) ~~Az előkert a szomszédos kialakult méret szerinti vagy 5 m.~~ Az előkertben építmény nem helyezhető el.
- d) ~~Az oldalkert az OTÉK 36. §-a szerinti.~~ Az oldalkertben építmény nem helyezhető el.
- e) A hátsó kert ~~az OTÉK 35. §-a szerinti, melyben~~ építmény nem helyezhető el. Kivétel a talajszint alatti trágyalétároló vagy szennyvíztároló.
- f) Az építménymagasság igazodjék a két szomszédos, végleges épület magasságához, de max. 4,5 m ~~vagy 3,5 m lehet. /lásd. T-SZ1-terv!/.~~
- g) Magastető kötelező. A tető jellemző gerinc iránya igazodjék a kialakulthoz.
- h) Beépítettség ~~max. 30 % vagy 40 %.~~ a szabályozási tervlapok szerint. ~~Legkisebb zöldfelület 40 %.~~ Szintterület-sűrűség max. 0,5.
- i) ~~Állattartó épület létesítési előírásait lásd a helyi rendeletben.~~
- j) Utcái kerítés kialakítása a két szomszédéhoz igazodjék /magasság, kialakítás módja/.
- k) ~~A védett községközponti lakóterületet a terv jelöli /lásd. 14. § (5) bekezdés a) pont alattiakat/~~
- l) A védett lakóterület telkei a kialakult állapot szerint megtartandók, de az egymás melletti és egyenként a 240 m<sup>2</sup>-t sem elérő telkek összevonandók.
- m) <sup>1</sup>~~az OTÉK-tól eltérően~~ egy lakótelken ~~a főépületben csak~~ egy lakás helyezhető el.

#### 4. §

##### A településközponti vegyes terület

~~(1) A Vf jelű területet a terv jelöli.~~

(2) A területen az OTÉK 16. § szerinti épület helyezhető el, kivétel a sportépítmény, a parkolóház és üzemanyagtöltő, továbbá a nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény és a termelő kertészeti építmény.

(3) A ~~Vf~~ Vt jelű övezet építési előírásai:

- Az előírás az övezetben lévő és csak lakófunkciót szolgáló lakótelkekre nem vonatkozik.
- ~~Beépítési mód: oldalhatáron álló vagy szabadon álló /kialakult szerinti!/.  
Az elő, oldal, hátsó kert az OTÉK 35. §-a és 36. § szerinti.~~
- A beépítettség max. 30 %. Szintterület-sűrűség: 0,7. Zöldfelület min. 10 %.
- Építménymagasság ~~max. 7,5 m/vagy mint meglévő/~~ a szabályozási tervlapok szerint.
- Magastető kötelező /a Művelődési Ház utólagosan magastetővel látandó el/
- Utcái kerítés a 3. § j) pont szerint.

#### 5. §

##### Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület és ipari gazdasági terület

~~(1) A Gksz jelű területet a szabályozási terv jelöli.~~

(2) A Gksz jelű terület építési előírásai:

- A telkek a funkciók igények szerint alakítandók ki.
- A beépítési mód: szabadon álló.
- ~~Az elő, oldal, hátsó kert mérete az OTÉK 35. §-a szerinti~~
- ~~Az építmények közti távolság az OTÉK 36. §-a szerinti~~

<sup>1</sup> Megállapította az 5/2004. (II. 23.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2004. II. 23-tól.

- Az OTÉK 19. § szerinti épületek helyezhetők el, kivétel: parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény, oktatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató épület
- Beépítettség max.: 30%
- Min. zöldfelület: 40%
- Építménymagasság: ~~max. 4,50 m~~ a szabályozási tervlapok szerint.
- Szintterület-sűrűség: max.: 1

(3) Gép jelű ipari gazdasági terület építési előírásai:

- <sup>2</sup> ~~A meglévő ipari gazdasági terület továbbosztása az adottság szerint történhet, ezen (3) bekezdés előírását betartva.~~ Az újonnan kialakítható ipari telek mérete min.: 2.400 m<sup>2</sup> lehet.
  - b) A beépítési mód szabadon álló
  - c) A beépítettség max. 30%
  - d) A max. építménymagasság 7,50 m, ez nem vonatkozik a technológiai berendezésre.
  - e) A megengedett legnagyobb szintterület- sűrűség: 1,2
  - f) A legkisebb zöldfelület: 40%
- A telekhatár mentén 20m széles védőzöld létesítése a tulajdonos feladata ~~/lásd. T-SZK, T-SZ2/~~
- g) Új ipari telek beépítésénél az elő-, -oldal, -hátsó kert min. 10 m legyen. /a meglévő ipari gazdasági terület kivétel/.

## 6.§

### Üdülőterület, hétvégi házas terület

~~(1) Az üdülőterület helyét a terv jelöli.~~

(2) Az üdülőterület építési előírásai:

- A telek min. szélessége: 14 m
- A telek min. területe: 700 m<sup>2</sup>
- A beépítési mód: oldalhatáron álló
- A beépítettség: max. 15%
- Az építménymagasság: 4,5 m
- Magastető kötelező. A tetőtér beépíthető. A tetőhajlásszög 35-45 fok. A tetőgerinc irány útra merőleges. Oromfalas tetőidom kötelező.
- Szintterület- sűrűség max. 0,2
- Zöldfelület: min. 60%
- Előkert: 5 m
- oldalkert: min. 4,5 m
- Hátsókert: min. 6,0 m
- ~~Az állattartás tilos!~~

## 7.§

### Különleges területek

(1) Sportterület: A területet zöldfelületként /gyep, fásított terület/ kell fenntartani. Területén csak a sportot kiszolgáló építmény létesíthető.

<sup>2</sup> Módosította a 15/2012. (VIII. 9.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2012. VIII. 10-től.

## (2) Temető terület

- ~~• A temetőre rendezési terv készítendő/ a temetőkre vonatkozó jogszabályok alapján/~~
- A meglévő temetőből a védősávba eső területen kegyeleti park alakítandó ki, ezen a részen csak a fel nem használt kettős sávba lehet temetni.
- A temetőt körbe kell keríteni, a kerítés mentén örökzöld sövény telepítendő.
- A temetőhöz parkolóhely alakítandó ki.
- A temető területén csak a funkciójával összhangban lévő épület, építmény helyezhető el.
- A különleges temetőterület legnagyobb beépíthetősége 15%.
- A megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke 4,5m.
- A beépítés módja kialakult.

## (3)<sup>3</sup> Bányatelek:

- ~~• A bányák művelése a bányászati törvény szerint végezendő~~
- A bányatelek határai között fekvő ingatlan telekalakításához, azon tervezett építéshez a bányavállalkozó hozzájárulása is szükséges.
- A felhagyott bánya rekultiválása a bányatulajdonos feladata.
- ~~• Hatósági engedély nélkül végzett ásványi nyersanyag kitermelése jogosulatlan bányászati tevékenységnek minősül, amellyel szemben a Bányakapitányság szankciót alkalmaz / bírság, eltiltás: 1993. évi LXVIII. tv. a bányászatról, továbbá a 203/1998./XII.19./ Korm. rendelet./~~

## (4) A pincehelyek előírásai:

- A feltáró útja és a nem beépített terület, közterület.
- Az útburkolat lehetőleg patakkő/görgeteg-kő/legyen
- A be nem épített terület közparkként alakítandó ki, ahol padok, kilátóhely, nyársaló hely is létesíthetők egységes kertészeti terv alapján.
- A borházak szélessége a 6 métert, a hossza a 10 métert nem haladhatja meg.
- A borház utcai homlokzatmagassága max.3,50 m
- A borház útra merőleges irányú magastetővel építhető, a tetőhajlásszög egységesen 40 fok, piros színű cserépfedés. A tetőtér nem építhető be.
- A borház homlokzatképzése terméskő és vakolt, fehérre meszelt fal. A nyílás méretek, anyaghasználata a meglévőkével legyen azonos.
- A már meglévő borház felújítása a meglévő állapot teljes megtartásával engedélyezhető./azonos méretek, azonos anyagok és szerkezetek/
- A meglévő borház bontása után annak helyén építendő új borházra vonatkozó előírás:
  - az eredeti befoglaló/alapterületi/ méret nem változhat
  - az építménymagasság, a két szomszéd borház átlaga, attól +-0,5m eltérés lehetséges.
- Elhelyezhető: borház/présház, de csak kiskapacitású, kereskedelmi létesítmény/borozó melegkonyhával, büfével.
- A szükséges közművek/víz, villany, szennyvízkezelés/megoldandó.

### a) A Vári Pincesor:

- ~~• A feltáró útja és a nem beépített terület, közterület.~~
- ~~• Az útburkolat lehetőleg patakkő/görgeteg-kő/legyen/mint meglévő/~~
- ~~• A be nem épített terület közparkként alakítandó ki, ahol padok, kilátóhely, nyársaló hely is létesíthetők egységes kertészeti terv alapján.~~
- ~~• A borházak szélessége a 6 métert, a hossza a 10 métert nem haladhatja meg.~~
- ~~• A borház utcai homlokzatmagassága max.3,50 m/ ez nem átlagos építménymagasság!//~~
- ~~• A borház útra merőleges irányú magastetővel építhető, a tetőhajlásszög egységesen 40 fok,~~

<sup>3</sup> Módosította a 16/2011. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2011. IX. 28-tól.

~~piros színű eserépfedés. A tetőtér nem építhető be.~~

- ~~• A borház homlokzatképzése terméskő és vakolt, fehérre meszelt fal. A nyílás méretek/bejárati ajtó, ablakok/, anyaghasználata a meglévőkével legyen azonos.~~
- ~~• Az építési engedély tartalma a statikai és a pincek terve is /szomszédos és új pinceágak figyelembevétele kötelező.~~
- ~~• A bejárati építmény /előtető, tornác stb./építési engedélyköteles.~~
- ~~• A csapadékvíz elvezetés megoldandó./épületek között és a feltáró utaknál is./~~
- ~~• A már meglévő borház felújítása a meglévő állapot teljes megtartásával engedélyezhető./azonos méretek, azonos anyagok és szerkezetek/~~

b) ~~A Pipis hegyi pincesor:/helyi védelem alá vont terület/~~

- ~~• A feltáró útja és a nem beépített terület, közterület.~~
- ~~• Az útburkolat lehetőleg patakkő/görgeteg kő/legyen/mint meglévő/~~
- ~~• A be nem épített terület közparkként alakítandó ki, ahol padok, kilátóhely, nyársaló hely is létesíthetők egységes kertészeti terv alapján.~~
- ~~• A borházak szélessége a 6 métert, a hossza a 10 métert nem haladhatja meg.~~
- ~~• A borház utcai homlokzatmagassága max.3,50 m / ez nem átlagos építménymagasság!/~~
- ~~• A borház útra merőleges irányú magastetővel építhető, a tetőhajlásszög egységesen 40 fok, piros színű eserépfedés. A tetőtér nem építhető be.~~
- ~~• A borház homlokzatképzése terméskő és vakolt, fehérre meszelt fal. A nyílás méretek /bejárati ajtó, ablakok/, anyaghasználata a meglévőkével legyen azonos.~~
- ~~• Az építési engedély tartalma a statikai és a pincek terve is /szomszédos és új pinceágak figyelembevétele kötelező.~~
- ~~• A bejárati építmény /előtető, tornác stb./építési engedélyköteles.~~
- ~~• A csapadékvíz elvezetés megoldandó./épületek között és a feltáró utaknál is./~~
- ~~• A már meglévő borház felújítása a meglévő állapot teljes megtartásával engedélyezhető./azonos méretek, azonos anyagok és szerkezetek/~~

c) ~~Ady úti pincesor/helyi védelem alá vont terület/~~

- ~~• A feltáró útja és a nem beépített terület, közterület.~~
- ~~• Az útburkolat lehetőleg patakkő/görgeteg kő/legyen/mint meglévő/~~
- ~~• A be nem épített terület közparkként alakítandó ki, ahol padok, kilátóhely, nyársaló hely is létesíthetők egységes kertészeti terv alapján.~~
- ~~• A borházak szélessége a 6 métert, a hossza a 10 métert nem haladhatja meg.~~
- ~~• A borház utcai homlokzatmagassága max.3,50 m / ez nem átlagos építménymagasság!/~~
- ~~• A borház útra merőleges irányú magastetővel építhető, a tetőhajlásszög egységesen 40 fok, piros színű eserépfedés. A tetőtér nem építhető be.~~
- ~~• A borház homlokzatképzése terméskő és vakolt, fehérre meszelt fal. A nyílás méretek /bejárati ajtó, ablakok/, anyaghasználata a meglévőkével legyen azonos.~~
- ~~• Az építési engedély tartalma a statikai és a pincek terve is /szomszédos és új pinceágak figyelembevétele kötelező.~~
- ~~• A bejárati építmény /előtető, tornác stb./építési engedélyköteles.~~
- ~~• A csapadékvíz elvezetés megoldandó./épületek között és a feltáró utaknál is./~~
- ~~• A már meglévő borház felújítása a meglévő állapot teljes megtartásával engedélyezhető./azonos méretek, azonos anyagok és szerkezetek/~~

**Előírási eltérések:**

- ~~• A már meglévő borház felújítása a meglévő állapot teljes megtartásával engedélyezhető~~

- ~~A meglévő borház bontása után annak helyén építendő új borházra vonatkozó előírás:~~
- ~~– az eredeti befoglaló/alapterületi/ méret nem változhat~~
- ~~– az építménymagasság, mint a két szomszéd borház átlaga, attól +0,5m eltérés lehetséges.~~
- ~~– A borház csak magastetős lehet. A tetőhajlás szöge, a tetőgerine iránya, a fedés anyaga a két szomszédos borházéval legyen azonos.~~
- ~~– A tetőtér nem építhető be.~~
- ~~– A nyílászárók mérete, anyaga, megoldása a pincesoron kialakultak szerinti legyen.~~
- ~~– A homlokzatképzés anyaga: terméskő és vakolt + meszelt fal.~~

d) ~~A Kecskekői pincesor/helyi védelem alá vont terület/~~

- ~~A feltáró útja és a nem beépített terület, közterület.~~
- ~~Az útburkolat lehetőleg patakkő/görgeteg kő/legyen/mint meglévő/~~
- ~~A be nem épített terület közparkként alakítandó ki, ahol padok, kilátóhely, nyársaló hely is létesíthetők egységes kertészeti terv alapján.~~
- ~~A borházak szélessége a 6 métert, a hossza a 10 métert nem haladhatja meg.~~
- ~~A borház utcai homlokzatmagassága max.3,50m/ ez nem átlagos építménymagasság!/~~
- ~~A borház útra merőleges irányú magastetővel építhető, a tetőhajlásszög egységesen 40 fok, piros színű eserépfedés. A tetőtér nem építhető be.~~
- ~~A borház homlokzatképzése terméskő és vakolt, fehérre meszelt fal. A nyílás méretek/bejárati ajtó, ablakok/, anyaghasználata a meglévőkével legyen azonos.~~
- ~~Az építési engedély tartalma a statikai és a pincek terve is /szomszédos és új pinceágak figyelembevétele kötelező.~~
- ~~A bejárati építmény /előtető, tornác stb./építési engedélyköteles.~~
- ~~A csapadékvízvezetés megoldandó./épületek között és a feltáró utaknál is./~~
- ~~A már meglévő borház felújítása a meglévő állapot teljes megtartásával engedélyezhető./azonos méretek, azonos anyagok és szerkezetek/~~

e) ~~Az Alsözögi pincesor /helyi védelem alá vont terület/~~

- ~~A feltáró útja és a nem beépített terület, közterület.~~
- ~~Az útburkolat lehetőleg patakkő/görgeteg kő/legyen/mint meglévő/~~
- ~~A be nem épített terület közparkként alakítandó ki, ahol padok, kilátóhely, nyársaló hely is létesíthetők egységes kertészeti terv alapján.~~
- ~~A borházak szélessége a 6 métert, a hossza a 10 métert nem haladhatja meg.~~
- ~~A borház utcai homlokzatmagassága max.3,50 m/ ez nem átlagos építménymagasság!/~~
- ~~A borház útra merőleges irányú magastetővel építhető, a tetőhajlásszög egységesen 40 fok, piros színű eserépfedés. A tetőtér nem építhető be.~~
- ~~A borház homlokzatképzése terméskő és vakolt, fehérre meszelt fal. A nyílás méretek /bejárati ajtó, ablakok/, anyaghasználata a meglévőkével legyen azonos.~~
- ~~Az építési engedély tartalma a statikai és a pincek terve is /szomszédos és új pinceágak figyelembevétele kötelező.~~
- ~~A bejárati építmény /előtető, tornác stb./építési engedélyköteles.~~
- ~~A csapadékvízvezetés megoldandó./épületek között és a feltáró utaknál is./~~
- ~~A már meglévő borház felújítása a meglévő állapot teljes megtartásával engedélyezhető./azonos méretek, azonos anyagok és szerkezetek/~~

f) ~~Előmáji pincesor~~

- ~~A feltáró útja és a nem beépített terület, közterület.~~
- ~~Az útburkolat lehetőleg patakkő/görgeteg kő/legyen/mint meglévő/~~

- ~~A be nem épített terület közparkként alakítandó ki, ahol padok, kilátóhely, nyársaló hely is létesíthetők egységes kertészeti terv alapján.~~
- ~~A borházak szélessége a 6 métert, a hossza a 10 métert nem haladhatja meg.~~
- ~~A borház utcai homlokzatmagassága max.3,50m /ez nem átlagos építménymagasság!/~~
- ~~A borház útra merőleges irányú magastetővel építhető, a tetőhajlásszög egységesen 40 fok, piros színű eserépfedés. A tetőtér nem építhető be.~~
- ~~A borház homlokzatképzése terméskő és vakolt, fehérre meszelt fal. A nyílás méretek /bejárati ajtó, ablakok/, anyaghasználata a meglévőkével legyen azonos.~~
- ~~Az építési engedély tartalma a statikai és a pincek terve is /szomszédos és új pinceágak figyelembevétele kötelező.~~
- ~~A bejárati építmény /előtető, tornác stb./építési engedélyköteles.~~
- ~~A csapadékvízvezetés megoldandó./épületek között és a feltáró utaknál is./~~
- ~~A már meglévő borház felújítása a meglévő állapot teljes megtartásával engedélyezhető./azonos méretek, azonos anyagok és szerkezetek/~~

g) ~~A Boszori pince sor~~

- ~~A feltáró útja és a nem beépített terület, közterület.~~
- ~~Az útburkolat lehetőleg patakkő/görgeteg kő/legyen/mint meglévő/~~
- ~~A be nem épített terület közparkként alakítandó ki, ahol padok, kilátóhely, nyársaló hely is létesíthetők egységes kertészeti terv alapján.~~
- ~~A borházak szélessége a 6 métert, a hossza a 10 métert nem haladhatja meg.~~
- ~~A borház utcai homlokzatmagassága max.3,50m/ ez nem átlagos építménymagasság!/~~
- ~~A borház útra merőleges irányú magastetővel építhető, a tetőhajlásszög egységesen 40 fok, piros színű eserépfedés. A tetőtér nem építhető be.~~
- ~~A borház homlokzatképzése terméskő és vakolt, fehérre meszelt fal.A nyílás méretek/bejárati ajtó, ablakok/, anyaghasználata a meglévőkével legyen azonos.~~
- ~~Az építési engedély tartalma a statikai és a pincek terve is /szomszédos és új pinceágak figyelembevétele kötelező.~~
- ~~A bejárati építmény /előtető, tornác stb./építési engedélyköteles.~~
- ~~A csapadékvízvezetés megoldandó./épületek között és a feltáró utaknál is./~~
- ~~A már meglévő borház felújítása a meglévő állapot teljes megtartásával engedélyezhető./azonos méretek, azonos anyagok és szerkezetek/~~

h) ~~A pincehelyek bármelyikén a terület felhasználás a következő:~~

- ~~Elhelyezhető: borház/présház, de csak kiskapacitású, kereskedelmi létesítmény/borozó melegkonyhával, büfével. stb./~~

~~A szükséges közművek/víz, villany, szennyvízkezelés/megoldandó.~~

## 8.§

### Beépítésre nem szánt terület, terület-felhasználási egységei

A beépítésre nem szánt terület terület-felhasználási egységei az OTÉK szerint:

- Közlekedési és közműterület
- Zöldterület
- Erdőterület
- Mezőgazdasági terület

- Egyéb terület

## 9. §

### Közlekedési és közműterület

- (1) A közlekedési területen a közlekedést szolgáló létesítmények és a közművek helyezhetők el. Az utak mentén a fásítás, gyepesítés kötelező!
- (2) ~~A közlekedési és közmű területeket a terv jelöli.~~
- (3) ~~A belterületi utakra rendszeresen az igények alapján és a mindenkor érvényes/ vonatkozó rendelet szerint forgalomtechnikai tervet kell készíteni.~~
- (4) A gyalogos forgalom részére minden belterületi úton legalább az egyik oldalon járda készítendő.
- (5) Álló gépjárművek részére parkolót vagy tárolót kell létesíteni az OTÉK 42. §-a szerint a mindenkor érvényes/vonatkozó rendelet betartásával. ~~A parkolás megoldását az építési engedélyezéskor kell előírni. Állami közúti parkoló létesítéséhez ügyi hatósági engedély beszerzése is szükséges a közútkezelő véleményén felül.~~
- (6) ~~A külterületi utak — az állami útszakaszok kivételével — községi utak.~~
- (7) ~~A 2406. és 2402. sz. forgalmi út külterületi szakasza mentén 50-50 m-es védősávot kell kialakítani, melyben a létesítés ügyi hatósági és a mindenkor érvényes vonatkozó rendelet szerint előírt engedély alapján lehetséges.~~
- (8) Az igazgatási területen lévő hidak, átereszek rendszeres felülvizsgálatáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (9) A külterületi közművek védőtávolságait/biztonsági sávjait/a szolgáltató/tulajdonos/ állapítja meg. A közművek közelében történő létesítéséhez a közmű tulajdonos/kezelő/engedélyét is be kell szerezni, pl. villamos-gáz energia vezeték, hírközlési vezetékek, víz-szennyvíz vezeték, csapadékvíz hálózat, olajvezeték, stb. A védőtávolságon belül a létesítés tilos vagy a közmű tulajdonos feltételei szerint legyen. ~~/Lásd: IPM-KPM-9004/1982. számú rendelet 123/1997. (VII. 18.) sz. Korm.rendelet./~~
- (10) ~~Az utak, közművek létesítésénél a közeli távközlő eszközök elhelyezését meg kell oldani/ 1992. évi LXXII. törvény a távközlésről/~~
- (11) A közterületen építményt elhelyezni az OTÉK 39. §-a betartása mellett lehet. A beépítési mód: szabadon álló. ~~A vonatkozó előírás a esatlakozó építési övezetével azonos.~~

## 10. §

### Zöldterület

- (1) ~~A zöldterületet a terv jelöli.~~
- (2) A zöldterületeket fokozatosan, terv alapján kell kialakítani és fenntartásukról állandóan gondoskodni. Az utak menti zöld sávot az érintett ingatlan tulajdonosa köteles fenntartani.
- (3) A zöldterületen az OTÉK 27. §-a szerinti építmény helyezhető el, max. 2 %-os beépítettséggel. A beépítési mód szabadon álló. Építmény magasság max. 4,50 m.
- (4) A védett helyi természeti értékek fenntartása, védelme a tulajdonos feladata.
- (5) A temetői védősáv kegyeleti parkként alakítandó ki. Temetési helyként való megszüntetése a helyi temetésről, temetőkről szóló rendelet és az országos vonatkozó jogszabály alapján történhet.

## 11.§

### Erdőterület

~~(1) Az erdő helyét a terv jelöli.~~

(2) Az új erdők létesítéséig az eredeti művelési ág szerint kell használni a területet.

~~(3) Erdőterületen való létesítés, építés az OTÉK 28. §-a szerint lehetséges.~~

~~(4) Az előbbi létesítés-építés engedélyezésénél a természetvédelmi hatóság (Bükki Nemzeti Park Igazgatósága-Eger) hozzájárulását is be kell szerezni.~~

## 12. §

### Mezőgazdasági terület

~~(1) A mezőgazdasági területet a terv jelöli.~~

~~(2) A mezőgazdasági terület művelési ágai: szántó, legelő, rét, gyeperdő, szőlő, gyümölcsös.~~

(3) A mezőgazdasági területen az OTÉK 29. §-a szerint lehet építményt létesíteni (növénytermesztési, állattenyésztési stb. épületek). Ez alól kivétel a PÓC-tetői romkert védősávja, ~~(lásd szabályozási terven!)~~, ahol semmiféle építmény nem létesíthető. A mezőgazdasági telepek út és közmű (min.víz-, és villamosenergia ellátás) létesítése, a dolgozók szociális létesítményeinek szennyvízgyűjtése, ártalmatlanítása megoldandó. ~~Ezek költsége az építtetőt terheli. Elvi építési engedélyt kell kérni nagyobb kapacitású (1000 m<sup>2</sup> feletti épületigény) mezőgazdasági telep létesítésekor.~~

(4) Ha a létesíthető lakóépület, annak építménymagassága max. 3,5 m, magastető lehet és a meglévő tanyák építési hagyományai szerint legyen kialakítva (pl.: fa oromzat, kb. 40 fokos tetőhajlás, cserépfedés, tornác stb.)

(5) A meglévő tanyák (önálló helyrajzi számú és „ud” (udvar) megjelölésű földrészletek) beépítési előírása:

- Beépítés szabadon álló, illetve a kialakult („udvaros”)
- ~~Beépítettség 30 %, ill. mint meglévő~~
- Építmény magasság lakóházaknál max. 3,5 m, egyébként max. 7,5 m.
- Magastető kb. 40 fok.
- ~~A meglévő tanyák eredeti felhasználásuk szerint hasznosítandók, de megengedett üdülési, vendéglátási (falusi turizmust szolgáló) használatuk, melyhez építési engedélyt kell kérni.~~

~~(6) A termőföldet használó választása szerint köteles a termőföldet a művelési ágnak megfelelő termeléssel hasznosítani vagy a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírásokat betartani. (1994. évi LV. tv. 36. §.) A termőföldön történő építéshez a Heves megyei Növény és Talajvédelmi Szolgálat engedélyét is be kell szerezni!~~

~~(7) A termőföld más célú hasznosítását kérelemre az illetékes Körzeti Földhivatal engedélyezi.~~

(8) Az Mk (kertes mezőgazdasági terület) belterületi területén építmény nem helyezhető el.

## 13. §

### Egyéb terület

(vízgazdálkodási terület)

~~(1) A vízgazdálkodási területeket a terv jelöli.~~

(2) A belterületre vízrendezési terv készítenő.

(3) A belvízelvezető árkok, csatornák létesítése, karbantartása a tulajdonos feladata.

(4) A belterületi utak kiépítésével vagy korszerűsítésével egyidejűleg meg kell oldani a csapadékvíz elvezetést is.

- (5) A vízügyi szabályozási szélességben építmény, fa nem telepíthető, illetve létesíthető. A külterületi patakok tengelyétől mért 50-50 méteres sávban semmiféle létesítés nem engedélyezhető.
- (6) Az élővízfolyásokba növényvédő szer, szerves vagy műtrágya bejuttatása tilos! A patakok mentén talajjavításra csak érett komposzt vagy tőzeg használható.
- (7) Ivóvíz beszerzésére, kezelésére, tárolására, továbbítására és szétosztására szolgáló létesítmények védőterületén csak a rendeltetésszerű üzemelés érdekében végzett építési tevékenység folytatható, illetve a zöldterületi fejezetben előírt művelés engedélyezhető.
- (8) A tavak, víztározók karbantartása a tulajdonos feladata. Vízügyi célon felüli hasznosítása vízjogi és építésügyi engedély alapján lehetséges.

## 14. §

### Országos és helyi értékvédelem

~~(1) Az országos és helyi természeti, illetve művi értékek a terven jelölve vannak.~~

(2) Helyileg védett természeti érték:

- Póc-tetői romkert és régészeti terület ~~(1. szabályozási terven!)~~; – ez természetvédelmi terület.
- A hrsz. 0197 alatti volt homokbányai gyurgyalag-telep.
- A puskaporosi, a kőkúti és csurgói források, ez utóbbiak közül 50 méteres sugarú területen semmiféle létesítés nem engedélyezhető.
- országos természetvédelmi területek ~~(1. szabályozási terven!)~~

(3) Országosan védett művi értékek:

- Római katolikus templom (műemlék), gót, XV. századi, Jesse-fa, barokk oltár (I. kategória)
- Danka patak hídja (műemlék) XIX század?
- Rajta Nep. Szt. János szobra (1806-ból); (II. kategória)

(4) Helyi védettségű művi értékek:

- a ~~község~~központ a várhegyi (Vári) pincehellyel együtt
- a Pipis-hegyi pincesor
- az Ady úti pincesor
- a Kecsekői pincesor
- az Alsőgi pincesor
- a három Fő út menti kiskápolna
- a Dobrányi út 2. sz. (tájház)
- a Kossuth szobor (Arany János út mentén)
- a régi (volt) parókia (Templom út 3., hrsz. 356)
- Zám patakhíd a 2406 sz. úton

(5) A helyileg védett művi értékek védelme.

a) A védett ~~község~~központra vonatkozó építési előírások:

- Az úthálózat változatlanul megtartandó.

- A telkek alakja, nagysága változatlanul megtartandó kivéve a 3. § l) pontját.
- A telkek beépítési módja változatlanul megőrzendő.
- A kialakult elő-, oldal, - hátsó kertek változatlanul megtartandók az új építésekénél.
- Az épület tömege kövesse a régi épületek „hosszházás” tömegét. (a négyzetalaprajzú épület nem létesíthető).
- Az épület hossz tengelye az útra merőleges legyen kivéve, ahol a meglévő (bontásra ítélt) épület nem ilyen telepítésű.
- A tető oromfalas legyen. A tetőgerinc irány útra merőleges legyen. A fedés csak cserép lehet. A tető hajlásszöge a két szomszédos épület átlagával legyen azonos. (+ - 2 fok eltérés lehetséges)
- A tetőtér nem építhető be! Ahol a lehetőség megengedi, a tetőtér beépíthető, csak fekvő tetőablak lehet.
- Az épületek kisarchitektúrája: tornác, oromfal, nyílások, tetőforma, kéményfejkiképzés stb. kövesse a régi házakét.
- ~~• A védett falusias lakóterületű (Lf) községközpontban nem lakóépület céljára épülő épületekre vonatkozó előírások az előbbiekkal azonosak.~~
- ~~• A védett településközponti vegyes területű (Vt) községközpontban újonnan létesítendő nem lakóépület céljára épülő épületekre vonatkozó előírások az előbbiekkal azonosak. Ugyanitt a lakóépületekre az előbbi előírások alkalmazandók.~~

b) Az egyes, helyi védettségű épületek védelme

- A védett épület nem bontható el.
- ~~• Minden építési beavatkozás építési engedélyhez kötött.~~
- ~~• Az építési engedély kötelező tartalmán felül a kérelemhez mellékelni kell:~~
  - ~~– a felmérési tervdokumentációt~~
  - ~~– fotódokumentációt~~
  - ~~– történeti kutatást és a szükséges feltárások dokumentációját~~
- Az átalakítás a használat igényelte mértékben megengedett, de célszerűen az eredeti használat szerinti hasznosítás javasolt.
- Az átalakításnál a tartószerkezet az eredeti anyagfelhasználás szerinti legyen, az épület befoglaló méretein, a nyílászárók méretein változtatni nem lehet. Az épület eredeti kisarchitekturális elemei megtartandók (lábazat, nyíláskeretek, főpárkány, tetőidom, tetőfedés, tetőrészletek, kéményfedlapok, színezés stb. ~~(lásd még „az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól” szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM sz. rendeletet!)~~

## 15. §

### Környezetvédelem

- (1) A keletkező szennyvizet, ahol a szennyvízcsatorna még nem épült meg zárt tárolóban kell tárolni és rendszeresen el kell szállítani a hatóságilag engedélyezett helyre. Ha az épületben nincs WC- berendezés, árnyékszéket kell építeni zárt pöcegödörrel, telepítése a lakóháztól min. 10 m. Termőföldön történő szennyvízelhelyezés esetén a mindenkor érvényes / vonatkozó rendeletet be kell tartani. ~~(1994. évi LV. tv. és 50/2001. /IV.3./ Korm. rendelet)~~ A nem fekáliás eredetű kommunális szennyvíz előírással elhelyezéséről gondoskodni kell.

- (2) ~~A keletkező háztartási hulladékot rendszeresen össze kell gyűjteni és elszállítani a szeméttelre. (Szücsi község szeméttelre)~~
- (3) ~~A veszélyes hulladék elhelyezése az igazgatási területen tilos! A veszélyes hulladék kezelésére, tárolására, elszállítására, nyilvántartására vonatkozó jogszabályok betartandók.~~
- (4) <sup>4</sup>~~A hulladékkezelés fontosabb szabályai:~~
- ~~○ 2000. évi XLIII. tv. A hulladékgazdálkodásról~~
  - ~~○ 16/2001./VII.8./Korm.rendelet: Veszélyes hulladékok~~
  - ~~○ 98/2001./VI.15. Korm. rendelet~~

~~Tilos a hulladék illegális lerakása, égetése! Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladék közé juttatni. A veszélyes hulladékok körét a 16/2001./VII.8./ Korm. rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. Kezeléséről a 98/2001./VI.15./ Korm. rendelet szerint kell gondoskodni. A veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevőnek a kezelésre vonatkozó jogosultságáról.~~

- (5) ~~Az állati tetemeket dögkútban kell elhelyezni. ( Szücsi község dögkútjában). Az állati tetem elhelyezésénél a dögkúton kívül az Állategészségügyi Szabályzat 46§ (1) bekezdésében megjelölt ártalmatlanítás is alkalmazható.~~
- (6) ~~Az igazgatási területen olyan létesítmény, amely a környezetét bármely módon szennyezheti, csak a környezetvédelmi hatóság engedélye alapján létesíthető. Ez vonatkozik a már meglévő létesítményekre is, illetve az ilyen jellegű rendeltetésváltozásra is.~~
- (7) <sup>5</sup>~~A község szennyeződések érzékenységi besorolása „B” /33/2000. /III.17./ Korm. rend. és a 21./2001./II.14./ Korm. rend./ Légszennyezés értékét lásd előbbi rendeletben!~~
- (8) ~~Az állattartásról szóló helyi rendelet területi érvényességét e terv szerinti területbővítésre is ki kell terjeszteni.~~
- (9) <sup>6</sup>~~A zajterhelés határértéke az egyes terület-felhasználási egységekre előírtaknál nagyobb nem lehet. Zajvédelmi előírás a 27/2008. /XH.3./ KvVM-EüM rendelet alapján.~~

~~Üdülőterületen: 6-22 óra 55 dB~~

~~22-6 óra 45 dB~~

~~Lakó és településközponti vegyes területen 6-22 óra 55 dB~~

~~22-6 óra 45 dB~~

~~Gazdasági területen: 6-22 óra 65 dB~~

~~22-6 óra 55 dB~~

- (10) ~~Vízvédelmi előírásokat lásd a 13.§-nál.~~

- (11) ~~A szennyvízhálózat kiépítése után az új létesítmény szennyvizét a szennyvízhálózatba kell bekötni/építési engedély feltétel/.~~

- (12) ~~A nem használt szennyvíztárolókat szakszerűen kell megszüntetni / kitisztítás, fertőtlenítés, földfeltöltés/.~~

- (13) ~~A vízbázisok védőterületén csak a rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében végzett építés folytatható, illetve a művelés a 13§ (6) bekezdés figyelembevételével lehetséges.~~

- (14) ~~Az állattartó telepeken korszerű trágyakezelési módszert kell alkalmazni.~~

- (15) ~~A talajerózió elleni védelem megoldandó.~~

- (16) ~~A használaton kívül helyezett kútba hulladékot betölteni, szenny- vagy csapadékvizet bevezetni tilos!~~

## 16. §

### A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények

<sup>4</sup> Módosította a 16/2011. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2011. IX. 28-tól.

<sup>5</sup> Módosította a 16/2011. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2011. IX. 28-tól.

<sup>6</sup> Módosította a 16/2011. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos: 2011. IX. 28-tól.

(1) Az É.t. 17.§ szerint a sajátos jogintézmények:

- o építésjogi követelmények
- o tilalmak,
- o telekalakítás
- o elővásárlási jog,
- o kisajátítás,
- o kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés,
- o településrendezési kötelezések,
- o kártalanítási szabályok

(2) Építésjogi követelmények.

~~a) Építési munkát végezni az É.t., az OTÉK és egyéb jogszabály előírásának a megtartásán túl ezen rendezési tervnek megfelelően szabad.~~

~~b)<sup>7</sup> Az építési engedélyhez kötött munkák körét külön jogszabály tartalmazza (362/2008. (XII. 29.) KTM rendelet). Ezen rendelet az előbbieken túlmenően az engedélyköteles munkák körét nem bővíti. Az építési engedély kérelem mellékleteinek köre a helyi védettségű épület esetén kibővül (lásd 14.§ (5) bekezdés b) pont, 7.§ (4) bekezdés h) pont)~~

c) Az építési telek ~~közútról vagy magánútról legyen elérhető,~~ vízzel és villamos energiával legyen ellátott.

~~d) Az építési engedélyezési eljárásba a vonatkozó jogszabályban előírt szerveken felül bevonandó a közműkezelő (tulajdonos), különösen, ha a létesítés a közmű védő (biztonsági) övezete közelében történik.~~

~~e) A szomszédos létesítmények közül az újabban épített kötelező a védőterületet/sávot kialakítani.~~

~~f) Az út és / vagy közmű létesítés költsége az építettest terheli. Ha a helyi önkormányzat létesít közutat és/ vagy közművet és a költségeit hozzájárulásként kivetíti az érintett tulajdonosokra, helyi rendeletben kell azt szabályoznia.~~

g) Az előírt védőtávolságban építmény nem létesíthető. Ez vonatkozik a közmű-vezetékek biztonsági sávjára is./lásd még 9.§ (7) bekezdés/

(3)<sup>8</sup>

(4) Telekalakítás

~~A telekalakításra vonatkozóan lásd az É.t. 23.§-át és a 85/2000./ XI.8./ FVM rendeletet.~~ A terven jelölt telekosztás javasolt, nem kötelező.

~~(5) Elővásárlási jog~~

~~Elővásárlási jog illeti meg a község önkormányzatát az e tervben rögzített célok megvalósítása érdekében./É.t. 25§/. Erről helyi rendeletet kell alkotnia, majd az elővásárlási joggal való terhelést az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetnie a községnek.~~

(6) Kisajátítás

Az ~~É.t. 26.§-a értelmében~~ e terv megvalósításához közérdekből szükséges ingatlanok- a jogszabályok adta keretek között és módon- kisajátíthatók.

~~(7) Kiszolgáló és lakóút céljára történő bejegyzés/ É.t. 27.§/~~

~~Az építésügyi hatóság kisajátítás nélkül lejegyeztetheti az e terv szerinti kiszolgáló és lakóút~~

<sup>7</sup> Módosította a 16/2011. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése. Hatályos: 2011. IX. 28-tól.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2011. június 1-től.

~~létesítéséhez szükséges telekrészt/ részleteiben lásd Étv. 27.§/-~~

(8) Településrendezési kötelezések ~~/Étv. 29.§/-~~

~~a) A terv sem beépítési, sem helyrehozatali, sem beültetési kötelezettséget nem ír elő.~~

~~b) A helyi védelem alá vont épületek kapcsán felmerülő jogi teendők / 66/1999. / VIII.13. / FVM rendelet/~~

- A védett épület tulajdonosát értesíteni kell a védelem alá helyezésről.
- Az önkormányzatnak a helyi védelem tényét az ingatlan- nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.
- A védett létesítmény tulajdonosát kötelezni kell a fenntartásra és az állag megóvására.
- A helyi védelem alatt álló értékekről az önkormányzatnak elővételi joga van.

~~(9) Kártalanítási szabályok/ Étv. 30.§/~~

- ~~A terv megvalósítása kapcsán esetleg keletkező károk kártalanítási szabályait lásd Étv. 30.§-ban.~~
- ~~A kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés miatt kártalanítás jár /Étv. 27.§/. Ennek részletes szabályait helyi rendeletben kell megállapítani.~~

(10)<sup>9</sup>

## 17.§

### Kapcsolódó rendeletek

(1) E helyi építési szabályzathoz témája szerint kapcsolódó helyi önkormányzati rendeleteket e szabályzat alkalmazása során figyelembe kell venni ~~/pl. állattartás, közterület használat, köztisztaság, környezetvédelem, temetésről, temetőkről stb./~~

(2) Készíthető helyi rendelet e tárgykörben ~~/pl./~~

- ~~Parkolási rendelet / OTÉK 42.§ 10. pont alapján/~~
- ~~Útépítés-közmű hozzájárulási rendelet~~
- ~~Kártalanítás-útjegyzés kapcsán~~
- ~~Helyi védettségű épület fenntartási támogatása~~
- ~~Elővásárlási jog biztosítása~~

(3) Ezt a rendeletet módosítani kell, ha a jóváhagyott országos és megyei területrendezési terv azt szükségessé teszi.

## 17/A.§

### A helyi építési szabályzat alkalmazásával kapcsolatos helyi fogalmak

E rendelet alkalmazásában:

#### 1. Homlokzatmagasság:

Az épület homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani, melynek számítása során figyelmen kívül kell hagyni

- a) a kémények, szellőzőkürtők, tetőszerelvények magasságát,
- b) a vizsgált homlokzatfelülettől 12,00 m-nél távolabbi (hátrább álló) építményrészeket,
- c) a vizsgált homlokzatfelület vízszintes összhosszának egyharmadát meg nem haladó összhosszúságú és legfeljebb 3,00 m magasságú
  - ca) tetőfelépítmény, építményrész, attika, álló tetőablak,
  - cb) a terepbeugrás mögötti homlokzatrész magasságát, továbbá

<sup>9</sup> Hatályát veszítette az Étv. 21. § (2) bekezdése alapján.

d) a magastető és oromfalainak 6,00 m-t meg nem haladó magasságú részét.

A gömb, félgömb, donga vagy sátoztető alakú építmények („tetőépítmények”) homlokzatmagasságát, ha az a 12,00 m magasságot nem haladja meg, a vetületmagasság felében, ha a 12,00 m magasságot meghaladja, a vetületmagasság 6,00 m-rel csökkentett értékében kell meghatározni.

F érték: az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felületének összege

L érték: az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felületének a vízszintesen mért hosszának összege

## **18.§ Záró rendelkezések**

(1) Ez a rendelet 2003. június 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről, a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

~~(3) Szabálysértést követ el, aki e rendelet rendelkezéseit megszegi.~~

(4)<sup>10</sup> Építési bírságolást a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szabályozza.

(5) E rendelettel a **község város** rendezésére vonatkozó eddigi községi rendeletek, határozatok hatályukat veszítik.

**Gyöngyöspata, 2003. május 26.**

**Molnár Károly**  
polgármester

**Gubancsik László**  
jegyző

---

<sup>10</sup> Módosította a 16/2011. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (7) bekezdése. Hatályos: 2011. IX. 28-tól.

1. számú függelék – Növénytelepítésre javasolt őshonos fajok jegyzéke

Lombos fafajok

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csöreges fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som

<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> ( <i>C. oxyacantha</i> )	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> ( <i>Rhamnus frangula</i> )	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

## 2. sz. függelék NATURA 2000 területek

### Különleges madárvédelmi területek (SPA) – HUBN10006 - Mátra

018/11, 022/2, 0289b, 0290, 0291/1, 0291/3, 0291/4, 0291/7, 0291/8, 0291/9, 0291/10, 0291/11, 0292/8, 0292/9, 0292/11, 0292/12, 0292/13, 0292/14, 0292/15, 0292/17, 0292/18, 0292/20, 0292/21, 0293/1, 0293/2, 0293/14, 0293/17, 0293/18, 0293/19, 0293/20, 0293/21, 0293/22, 0293/23, 0293/24, 0293/25, 0293/26, 0293/29, 0293/31, 0293/34, 0294/2, 0295, 0296/1, 0296/2, 0296/3, 0296/4, 0296/5, 0296/7, 0296/8, 0296/10, 0296/11, 0296/12, 0296/13, 0296/14, 0296/15, 0296/16, 0296/17, 0296/18, 0296/19, 0296/20, 0296/21, 0296/22, 0296/23, 0296/24, 0296/26, 0296/27, 0296/28, 0296/29, 0296/30, 0296/32, 0296/33, 0296/34, 0296/35, 0296/36, 0296/37, 0296/38, 0296/39, 0296/40, 0296/41, 0296/42, 0296/43, 0297, 0298/1, 0298/2, 0301, 0302/2, 0303/1, 0303/2, 0303/3, 0303/4, 0303/5, 0303/6, 0303/7, 0303/8, 0303/9, 0303/10, 0303/11, 0303/12, 0303/13, 0306/4, 0306/5, 0306/6, 0306/7, 0306/8, 0306/10, 0306/11, 0306/12, 0306/13, 0306/14, 0306/15, 0306/16, 0306/17, 0306/18, 0308/1, 0308/2, 0308/4, 0308/5, 0308/6, 0308/7, 0308/8, 0308/9, 0308/10, 0308/11, 0308/12, 0308/13, 0308/14, 0308/15, 0308/17, 0308/18, 0308/19, 0308/21, 0308/22, 0310/2, 0311, 0312/1, 0312/3, 0312/5, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0312/10, 0312/11, 0312/12, 0312/14, 0312/15, 0312/16, 0312/17, 0312/18, 0312/19, 0312/20, 0312/22, 0312/23, 0312/24, 0312/25, 0312/26, 0312/27, 0312/28, 0312/29, 0312/30, 0312/31, 0312/32, 0312/33, 0312/34, 0312/35, 0312/36, 0312/37, 0312/38, 0312/39, 0312/40, 0312/41, 0312/42, 0312/43, 0315/5, 0315/7, 0315/9, 0315/11, 0315/13, 0315/14, 0315/15, 0315/16, 0315/17, 0315/18, 0315/19, 0315/20, 0315/21, 0315/22, 0315/23, 0315/24, 0315/25, 0315/26, 0315/27, 0315/28, 0315/29, 0315/30, 0315/31, 0315/32, 0315/33, 0315/34, 0315/35, 0315/36, 0315/37, 0315/38, 0315/39, 0315/40, 0315/41, 0315/42, 0315/43, 0315/44, 0315/45, 0315/46, 0315/47, 0315/48, 0315/49, 0315/50, 0315/51, 0315/52, 0315/53, 0315/54, 0315/55, 0315/56, 0315/57, 0315/58, 0315/59, 0315/60, 0315/61, 0315/62, 0315/63, 0315/64, 0315/65, 0315/66, 0315/67, 0315/68,

0315/69, 0315/70, 0315/71, 0315/72, 0315/73, 0315/74, 0315/75, 0315/76, 0315/77, 0315/78, 0315/79, 0315/80, 0315/81, 0315/82, 0315/83, 0315/84, 0315/85, 0315/86, 0315/87, 0315/88, 0315/89, 0315/90, 0315/91, 0315/92, 0315/93, 0315/94, 0315/95, 0315/96, 0315/97, 0315/98, 0315/99, 0315/100, 0315/101, 0316/1, 0316/4, 0316/5, 0316/6, 0316/7, 0316/8, 0316/9, 0316/10, 0316/11, 0316/12, 0316/13, 0316/14, 0316/15, 0316/16, 0316/17, 0317/1, 0317/2, 0317/3, 0318/1, 0318/2, 0318/3, 0318/4, 0319/2, 0321/2, 0324/1, 0324/2, 0324/3, 0325, 0326/1, 0326/3, 0326/4, 0326/6, 0326/7, 0326/8, 0326/10, 0326/11, 0326/12, 0326/13, 0326/14, 0326/15, 0326/16, 0326/17, 0326/18, 0326/19, 0326/20, 0326/21, 0326/22, 0326/23, 0326/24, 0326/25, 0326/26, 0326/27, 0326/28, 0326/29, 0326/30, 0326/31, 0326/32, 0326/34, 0326/36, 0326/37, 0326/38, 0326/39, 0326/40, 0326/41, 0326/42, 0326/43, 0326/44, 0326/45, 0326/46, 0326/47, 0328/2, 0328/4, 0328/5, 0328/6, 0328/7, 0329/1, 0329/2, 0330/2, 0330/3, 0330/5, 0330/8, 0330/9, 0330/10, 0330/11, 0330/12, 0330/13, 0330/14, 0330/15, 0330/16, 0330/17, 0330/18, 0330/19, 0330/20, 0330/21, 0330/22, 0330/23, 0330/24, 0330/25, 0330/26, 0330/27, 0330/28, 0330/29, 0330/30, 0330/31, 0330/32, 0330/33, 0330/34, 0330/35, 0330/36, 0330/37, 0330/38, 0330/39, 0330/40, 0330/41, 0330/42, 0330/43, 0330/44, 0330/45, 0330/46, 0330/47, 0330/48, 0330/49, 0330/50, 0330/51, 0330/52, 0330/53, 0330/54, 0330/55, 0330/56, 0330/57, 0330/58, 0330/59, 0330/60, 0330/61, 0330/62, 0330/63, 0330/64, 0330/65, 0330/66, 0330/67, 0330/68, 0330/69, 0330/70, 0330/71, 0330/72, 0330/73, 0330/74, 0330/75, 0330/76, 0330/77, 0331, 0332/4, 0332/6, 0332/8, 0332/10, 0332/12, 0332/17, 0332/18, 0332/19, 0332/20, 0332/21, 0332/22, 0332/23, 0332/24, 0332/25, 0332/26, 0332/27, 0332/28, 0332/29, 0332/30, 0332/31, 0332/32, 0332/33, 0332/34, 0332/35, 0332/36, 0332/37, 0332/38, 0332/39, 0332/40, 0332/41, 0332/42, 0332/43, 0332/45, 0332/46, 0332/47, 0332/48, 0332/49, 0332/50, 0332/51, 0332/52, 0332/53, 0332/54, 0332/55, 0332/56, 0332/57, 0332/58, 0332/59, 0332/60, 0332/61, 0332/62, 0332/63, 0332/64, 0332/65, 0332/66, 0332/67, 0332/69, 0332/70, 0332/71, 0332/72, 0332/73, 0332/74, 0332/75, 0332/76, 0332/77, 0332/78, 0332/79, 0332/80, 0332/81, 0332/82, 0332/83, 0332/84, 0332/85, 0332/86, 0332/87, 0332/88, 0332/89, 0332/90, 0332/91, 0332/92, 0332/93, 0332/94, 0332/95, 0332/96, 0332/97, 0332/98, 0332/99, 0332/100, 0332/101, 0332/102, 0332/103, 0332/104, 0332/105, 0332/106, 0332/107, 0332/108, 0332/109, 0332/110, 0332/111, 0332/112, 0332/113, 0332/114, 0332/115, 0332/116, 0332/117, 0332/118, 0332/119, 0332/120, 0332/121, 0332/122, 0332/123, 0332/124, 0332/125, 0332/126, 0332/127, 0332/128, 0332/129, 0332/130, 0332/131, 0332/132, 0332/133, 0332/134, 0334/3, 0334/4, 0334/5, 0334/6, 0334/7, 0334/8, 0334/9, 0334/10, 0334/11, 0334/12, 0334/13, 0334/14, 0334/15, 0334/16, 0334/17, 0334/18, 0334/19, 0334/20, 0334/21, 0334/22, 0334/23, 0334/24, 0334/25, 0334/26, 0334/27, 0334/28, 0334/29, 0334/30, 0334/31, 0334/32, 0334/33, 0334/34, 0334/35, 0334/36, 0334/37, 0334/38, 0334/39, 0334/40, 0334/41, 0334/42, 0334/43, 0334/44, 0334/45, 0334/46, 0334/47, 0334/48, 0334/49, 0334/50, 0334/51, 0334/52, 0334/53, 0334/54, 0334/55, 0334/56, 0334/57, 0334/58, 0334/59, 0334/60, 0334/61, 0334/62, 0334/63, 0334/64, 0334/65, 0334/66, 0334/67, 0334/68, 0334/69, 0334/70, 0334/71, 0334/72, 0334/73, 0334/74, 0334/75, 0334/76, 0334/77, 0334/78, 0334/79, 0334/80, 0334/81, 0334/82, 0334/83, 0334/84, 0334/85, 0334/86, 0334/87, 0334/88, 0334/89, 0334/90, 0334/91, 0334/92, 0334/93, 0334/94, 0334/95, 0334/96, 0334/97, 0334/98, 0334/99, 0334/100, 0334/101, 0334/102, 0334/103, 0334/104, 0334/105, 0334/106, 0334/107, 0334/108, 0334/109, 0334/110, 0334/111, 0334/112, 0334/113, 0334/114, 0334/115, 0334/116, 0334/117, 0334/118, 0334/119, 0334/120, 0334/121, 0334/122, 0334/123, 0334/124, 0334/125, 0334/126, 0334/127, 0334/128, 0334/129, 0334/130, 0334/131, 0334/132, 0334/133, 0334/134, 0334/135, 0334/136, 0334/137, 0334/138, 0334/139, 0334/140, 0334/141, 0334/142, 0334/143, 0334/144, 0334/145, 0334/146, 0334/147, 0334/148, 0334/149, 0335, 0336, 0337/1, 0337/2, 0340, 0341/1, 0341/2, 0342/2, 0342/3, 0342/4, 0342/6, 0343, 0344/3, 0344/4, 0344/5, 0344/6, 0344/9, 0344/10, 0344/25, 0344/26, 0344/27,

0346, 0348, 0351/1, 0351/2, 0352/1, 0352/2, 0353, 0354/1, 0354/2, 0355, 0356, 0357, 0358, 0359, 0360, 0361, 0362/1, 0362/2, 0363, 0364, 0365, 0366, 0367, 0368, 0369, 0370, 0371, 0372, 0373, 0374/2, 0376/4, 0376/6, 0376/7, 0376/8, 0376/11, 0376/12, 0376/13, 0376/14, 0376/15, 0376/16, 0376/18, 0376/19, 0376/20, 0376/21, 0376/22, 0376/23, 0376/24, 0376/25, 0376/26, 0376/27, 0376/28, 0376/29, 0376/30, 0376/31, 0376/32, 0376/33, 0376/34, 0376/35, 0376/36, 0376/37, 0376/38, 0376/39, 0376/40, 0376/41, 0376/42, 0376/43, 0376/44, 0376/45, 0376/46, 0376/47, 0376/48, 0376/49, 0376/50, 0376/51, 0376/244, 0376/245, 0376/63b, 0385, 0386/2, 0386/3, 0386/4, 0387, 0388/2, 0388/3, 0388/4, 0389/1, 0389/2, 0389/3, 0389/4, 0389/5, 0389/6, 0389/7, 0390, 0391/1, 0391/3, 0391/4, 0391/5, 0392/2, 0392/3, 0392/4, 0393/1, 0393/2, 0394, 0395, 0396, 0397, 0398, 0399, 0400, 0404, 0407/10, 0407/11, 0410/5, 0410/6, 0410/7, 0411/1, 0411/2

**Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek (SCI) – HUBN20050 – Gyöngyöspatai Havas**

0393/2, 0395, 0396, 0397, 0398, 0399

**3. sz. függelék Műemléki védelem alatt álló épületek és környezete**

cím	név	védelem	helyrajzi szám
Fő út	Nepomuki Szt János szobor	Műemlék	654/2
	Danka patak hídja ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1028/1, 1028/2, 1054, 1241, 1277, 389, 390, 391, 392, 400, 654/10, 654/14
	R. k. templom (Kisbodolgasszony) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1244/1, 1244/2, 1470, 1471, 313, 344, 345, 346, 348, 349, 355, 356, 362, 654/11, 654/12, 654/4, 654/9, 654/13
Fő út	R. k. templom (Kisbodolgasszony)	Műemlék	347
Fő út	Danka patak hídja	Műemlék	654/2

**Régészeti lelőhelyek**

lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
1	Várhegy	kiemelten védett	06/39, 480/1, 06/40, 519/9, 06/4, 06/41, 06/8, 228, 480/9, 520
2	Várhegy II.	szakmai	06/8, 06/4, 06/43, 06/42, 06/39, 06/41
3	Szent Péter templom	kiemelten védett	03/2, 06/8
4	Rk. templom	szakmai	348, 347
5	Előmaj	szakmai	0407/10, 0407/8, 0407/11, 0407/4
6	GYP 08	szakmai	0317/1, 0317/2, 0318/2, 0318/1, 0316/5, 0319/2
7	GYP 09	szakmai	0316/4, 0315/99, 0315/101